

**Отчет об исполнении управляющей компанией
ООО «ТАИТА» договора управления домом № 34 по ул.Белинского**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения		14.03.2023г.
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022 г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:

4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	Руб.	420 760
5	- переплата потребителями	руб.	-
6	- задолженность потребителей	руб.	264 025
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Руб.	2 229 924
8	- за содержание дома	Руб.	1 657 744
9	- за текущий ремонт	Руб.	95 150
10	- за услуги управления	Руб.	477 030
11	Получено денежных средств, в т.ч.	Руб.	2 241 650
12	- денежных средств от потребителей	Руб.	2 175 990
13	- целевых взносов от потребителей	Руб.	-
14	- субсидий	Руб.	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	Руб.	65 660
16	- прочие поступления	Руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	Руб.	2 662 410
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб	540 354
19	- переплата потребителей	Руб.	-
20	- задолженность потребителей	Руб.	317 959

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:

№	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ,руб.	Периодичность выполнения работы
1	2 (21)	3 (22)	4 (23)
1	Текущий ремонт общего имущества (плановый)	96 300	в период подготовки к сезонной эксплуатации
2	Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	697 344	Постоянно
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	684 003	В соответствии с перечнем работ по договору
6	Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерского пункта	187 173	Постоянно
7	Проведение периодического технического	6 456	Раз в год

	освидетельствования лифтов		
8	Техническое обслуживание индивидуального теплового узла (ИТП)	81 618	Постоянно
9	Управление многоквартирным домом (в т.ч. начисление, учет и сбор жилищно-коммунальных платежей, распечатка и доставка платежных документов собственникам помещений, размещение информации в ГИС ЖКХ)	477 030	Постоянно (в рабочее время)

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
26	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	ед.	-
27	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0

Общая информация по предъявленным коммунальным услугам:

28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода, в том числе:	Руб.	431 174
29	- переплата потребителями	Руб.	-
30	- задолженность потребителей	Руб.	431 174
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	Руб.	600 100
32	- переплата потребителями	Руб.	-
33	- задолженность потребителей	Руб.	600 100

Информация о предоставленных коммунальных услугах:

34	Отопление		
35	Гкал/ч (тепл.энергия), Гкал/ч (мощность)		
36	Общий объем потребления	Гкал/Гкал/ч	604,08//3,4764
37	Начислено потребителям	Руб.	1 836 092
38	Оплачено потребителями	Руб.	1 774 402
39	Задолженность потребителей	Руб.	61 690
40	Начислено поставщиком	Руб.	1 835 960
41	Оплачено поставщику	Руб.	1 835 960
42	Задолженность перед поставщиком	Руб.	0
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	Руб.	0

44	Холодное водоснабжение		
45	Куб м.;		
46	Общий объем потребления	Куб.м	8765,701
47	Начислено потребителям	Руб.	241 703
48	Оплачено потребителями	Руб.	239 649
49	Задолженность потребителей	Руб.	2054
50	Начислено поставщиком	Руб.	229 876
51	Оплачено поставщику	Руб.	229 876

52	Задолженность перед поставщиком	Руб.	0
53	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	Руб.	0

54	Горячее водоснабжение		
55	Куб м.		
56	Общий объем потребления	Куб.м	
57	Начислено потребителям	Руб.	480 167
58	Оплачено потребителями	Руб.	466 489
59	Задолженность потребителей	Руб.	13 678
60	Начислено поставщиком	Руб.	524 344
61	Оплачено поставщику	Руб.	524 344
62	Задолженность перед поставщиком	Руб.	0
63	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	Руб.	0

64	Водоотведение		
65	м ³ .		
66	Общий объем потребления	м ³	8562,701
67	Начислено потребителям	Руб.	180 126
68	Оплачено потребителями	Руб.	187 402
69	Задолженность потребителей	Руб.	-7 276
70	Начислено поставщиком	Руб.	175 600
71	Оплачено поставщику	Руб.	175 600
72	Задолженность перед поставщиком	Руб.	0
73	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	Руб.	0

74	Обращение с ТКО		
75	м ³		
76	Общий объем потребления	м ³	
77	Начислено потребителям	Руб.	0
78	Оплачено потребителями	Руб.	0
79	Задолженность потребителей	Руб.	0
80	Начислено поставщиком	Руб.	0
81	Оплачено поставщику	Руб.	0
82	Задолженность перед поставщиком	Руб.	0
83	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	Руб.	0

84	Электроэнергия		
85	кВт*ч		
86	Общий объем потребления	кВт*ч	232050
87	Начислено потребителям	Руб.	1 014 763
88	Оплачено потребителями	Руб.	915 983
89	Задолженность потребителей	Руб.	98 780
90	Начислено поставщиком	Руб.	1 004 315
91	Оплачено поставщику	Руб.	1 004 315
92	Задолженность перед поставщиком	Руб.	0

93	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	Руб.	0
----	---	------	---

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальным услуг:

94	Количество поступивших претензий	ед.	0
95	Количество удовлетворенных претензий	ед..	0
96	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
97	Сумма произведенного перерасчета	руб.	26 091

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

98	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
99	Направлено исковых заявлений	ед.	1
100	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

