

**Отчет об исполнении управляющей компанией
ООО «ТАИТА» договора управления домом № 36 по ул.Белинского**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения		15.03.2023 г.
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022 г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:

4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	Руб.	599 215
5	- переплата потребителями	руб.	-
6	- задолженность потребителей	руб.	467 815
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Руб.	2 957 484
8	- за содержание дома	Руб.	2 253 913
9	- за текущий ремонт	Руб.	85 671
10	- за услуги управления	Руб.	617 900
11	Получено денежных средств, в т.ч.	Руб.	3 115 409
12	- денежных средств от потребителей	Руб.	3 049 749
13	- целевых взносов от потребителей	Руб.	-
14	- субсидий	Руб.	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	Руб.	65 660
16	- прочие поступления	Руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	Руб.	3 619 662
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб	572 610
19	- переплата потребителей	Руб.	-
20	- задолженность потребителей	Руб.	375 550

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:

№	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (услуги), руб.	Периодичность выполнения работы
1	2 (21)	3 (22)	4 (23)
1	Текущий ремонт общего имущества (плановый)	246 252	в период подготовки к сезонной эксплуатации
2	Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	956 886	Постоянно
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	784 057	В соответствии с перечнем работ по договору
6	Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерского пункта	244 088	Постоянно
7	Проведение периодического технического	8 608	Раз в год

	освидетельствования лифтов		
8	Техническое обслуживание индивидуального теплового узла (ИТП)	99 693	Постоянно
9	Управление многоквартирным домом (в т.ч. начисление, учет и сбор жилищно-коммунальных платежей, распечатка и доставка платежных документов собственникам помещений, размещение информации в ГИС ЖКХ)	617 900	Постоянно (в рабочее время)

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	ед.	-
27	Сумма произведенного перерасчета	ед.	-

Общая информация по предъявленным коммунальным услугам:

28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	Руб.	763 572
29	- переплата потребителями	Руб.	-
30	- задолженность потребителей	Руб.	763 572
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	Руб.	776 013
32	- переплата потребителями	Руб.	-
33	- задолженность потребителей	Руб.	776 013

Информация о предоставленных коммунальных услугах:

34	Отопление		
35	Гкал/ч (тепл.энергия), Гкал/ч (мощность)		
36	Общий объем потребления	Гкал/Гкал/ч	847,67/3,9852
37	Начислено потребителям	Руб.	2 286 257
38	Оплачено потребителями	Руб.	2 246 320
39	Задолженность потребителей	Руб.	39 937
40	Начислено поставщиком	Руб.	2 286 257
41	Оплачено поставщику	Руб.	2 286 257
42	Задолженность перед поставщиком	Руб.	0
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	Руб.	0

44	Холодное водоснабжение		
45	Куб м.; тыс.руб.мес/м3 в час (содержание системы ХВС)		
46	Общий объем потребления	Куб.м	11300,004
47	Начислено потребителям	Руб.	322 504
48	Оплачено потребителями	Руб.	315 695
49	Задолженность потребителей	Руб.	6 809
50	Начислено поставщиком	Руб.	296 000
51	Оплачено поставщику	Руб.	296 000

52	Задолженность перед поставщиком	Руб.	0
53	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	Руб.	0

54	Горячее водоснабжение		
55	Куб м.		
56	Общий объем потребления	Куб.м	
57	Начислено потребителям	Руб.	664 415
58	Оплачено потребителями	Руб.	666 808
59	Задолженность потребителей	Руб.	-2 393
60	Начислено поставщиком	Руб.	856 636
61	Оплачено поставщику	Руб.	856 636
62	Задолженность перед поставщиком	Руб.	0
63	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	Руб.	0

64	Водоотведение		
65	м ³		
66	Общий объем потребления	м ³	11172,559
67	Начислено потребителям	Руб.	245 620
68	Оплачено потребителями	Руб.	248 365
69	Задолженность потребителей	Руб.	-2 745
70	Начислено поставщиком	Руб.	228 951
71	Оплачено поставщику	Руб.	228 951
72	Задолженность перед поставщиком	Руб.	0
73	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	Руб.	0

74	Обращение с ТКО		
75	м ³		
76	Общий объем потребления	м ³	
77	Начислено потребителям	Руб.	0
78	Оплачено потребителями	Руб.	0
79	Задолженность потребителей	Руб.	0
80	Начислено поставщиком	Руб.	0
81	Оплачено поставщику	Руб.	0
82	Задолженность перед поставщиком	Руб.	0
83	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	Руб.	0

84	Электроэнергия		
85	кВт/ч.		
86	Общий объем потребления	кВт*ч	282783
87	Начислено потребителям	Руб.	1 136 123
88	Оплачено потребителями	Руб.	1 165 290
89	Задолженность потребителей	Руб.	-29 167
90	Начислено поставщиком	Руб.	1 172 957
91	Оплачено поставщику	Руб.	1 172 957

92	Задолженность перед поставщиком	Руб.	0
93	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	Руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальным услуг:

94	Количество поступивших претензий	ед.	3
95	Количество удовлетворенных претензий	ед..	3
96	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
97	Сумма произведенного перерасчета	руб.	32 571

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

88	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
99	Направлено исковых заявлений	ед.	0
100	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	Руб.	0

