

**Отчет об исполнении управляющей компанией  
ООО «ТАИТА» договора управления домом № 38 по ул.Белинского**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения		16.03.2023 г.
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022 г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:**

4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	Руб.	799 853
5	- переплата потребителями	руб.	-
6	- задолженность потребителей	руб.	684 820
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Руб.	3 491 062
8	- за содержание дома	Руб.	2 411 448
9	- за текущий ремонт	Руб.	247 051
10	- за услуги управления	Руб.	832 563
11	Получено денежных средств, в т.ч.	Руб.	3 702 985
12	- денежных средств от потребителей	Руб.	3 637 105
13	- целевых взносов от потребителей	Руб.	-
14	- субсидий	Руб.	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	Руб.	65 880
16	- прочие поступления	Руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	Руб.	4 502 838
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб	719 690
19	- переплата потребителей	Руб.	-
20	- задолженность потребителей	Руб.	538 777

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:**

№	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (услуги), руб.	Периодичность выполнения работы
1	2 (21)	3 (22)	4 (23)
1	Текущий ремонт общего имущества (плановый)	153 160	в период подготовки к сезонной эксплуатации
2	Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	1 249 482	Постоянно
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	815 968	В соответствии с перечнем работ по договору
6	Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерского пункта	305 110	Постоянно
7	Проведение периодического технического	10 079	Раз в год

	освидетельствования лифтов		
8	Техническое обслуживание индивидуального теплового узла (ИТП)	124 700	Постоянно
9	Управление многоквартирным домом (в т.ч. начисление, учет и сбор жилищно-коммунальных платежей, распечатка и доставка платежных документов собственникам помещений, размещение информации в ГИС ЖКХ)	832 563	Постоянно ( в рабочее время)

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	ед.	-
27	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0

### Общая информация по предъявленным коммунальным услугам:

28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода, в том числе:	Руб.	785 730
29	- переплата потребителями	Руб.	-
30	- задолженность потребителей	Руб.	785 730
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	Руб.	797 304
32	- переплата потребителями	Руб.	-
33	- задолженность потребителей	Руб.	797 304

### Информация о предоставленных коммунальных услугах:

34	<b>Отопление</b>		
35	Гкал/ч (тепл.энергия), Гкал/ч (мощность)		
36	Общий объем потребления	Гкал/Гкал/ч	731,04//3,8376
37	Начислено потребителям	Руб.	2 101 892
38	Оплачено потребителями	Руб.	2 139 691
39	Задолженность потребителей	Руб.	-37 799
40	Начислено поставщиком	Руб.	2 101 892
41	Оплачено поставщику	Руб.	2 101 892
42	Задолженность перед поставщиком	Руб.	0
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	Руб.	0

44	<b>Холодное водоснабжение</b>		
45	Куб м		
46	Общий объем потребления	Куб.м	9957,09
47	Начислено потребителям	Руб.	285 842
48	Оплачено потребителями	Руб.	271 943
49	Задолженность потребителей	Руб.	13 899
50	Начислено поставщиком	Руб.	262 112
51	Оплачено поставщику	Руб.	262 112

52	Задолженность перед поставщиком	Руб.	0
53	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	Руб.	0

54	<b>Горячее водоснабжение</b>		
55	Куб м.		
56	Общий объем потребления	Куб.м	
57	Начислено потребителям	Руб.	808 869
58	Оплачено потребителями	Руб.	786 682
59	Задолженность потребителей	Руб.	22 187
60	Начислено поставщиком	Руб.	843 536
61	Оплачено поставщику	Руб.	843 536
62	Задолженность перед поставщиком	Руб.	0
63	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	Руб.	0

64	<b>Водоотведение</b>		
65	Куб м.		
66	Общий объем потребления	Куб.м	9673,915
67	Начислено потребителям	Руб.	217 205
68	Оплачено потребителями	Руб.	208 310
69	Задолженность потребителей	Руб.	8 895
70	Начислено поставщиком	Руб.	198 637
71	Оплачено поставщику	Руб.	198 637
72	Задолженность перед поставщиком	Руб.	0
73	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	Руб.	0

74	<b>Электроэнергия</b>		
75	кВт/ч.		
76	Общий объем потребления	кВт/ч	275683
77	Начислено потребителям	Руб.	1 125 012
78	Оплачено потребителями	Руб.	1 114 568
79	Задолженность потребителей	Руб.	10 444
80	Начислено поставщиком	Руб.	1 163 274
81	Оплачено поставщику	Руб.	1 163 274
82	Задолженность перед поставщиком	Руб.	0
83	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	Руб.	0

84	<b>Обращение с ТКО</b>		
85	м <sup>3</sup>		м <sup>3</sup>
86	Общий объем потребления		
87	Начислено потребителям	Руб.	452 761
88	Оплачено потребителями	Руб.	458 814
89	Задолженность потребителей	Руб.	-6 052
90	Начислено поставщиком	Руб.	454 282
91	Оплачено поставщику	Руб.	454 282

92	Задолженность перед поставщиком	Руб.	0
93	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	Руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальным услуг:**

94	Количество поступивших претензий	ед.	0
95	Количество удовлетворенных претензий	ед..	0
96	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
97	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

98	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
99	Направлено исковых заявлений	ед.	1
100	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	Руб.	46211

