

**Отчет об исполнении управляющей компанией  
ООО «ТАИТА» договора управления домом № 8 по ул.Новая**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения		22.03.2023 г.
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022 г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:**

4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	Руб.	282 103
5	- переплата потребителями	руб.	-
6	- задолженность потребителей	руб.	223 803
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Руб.	1 580 512
8	- за содержание дома	Руб.	1 235 747
9	- за текущий ремонт	Руб.	61 742
10	- за услуги управления	Руб.	283 023
11	Получено денежных средств, в т.ч.	Руб.	1 670 518
12	- денежных средств от потребителей	Руб.	1 630 518
13	- целевых взносов от потребителей	Руб.	-
14	- субсидий	Руб.	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	Руб.	40 000
16	- прочие поступления	Руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	Руб.	1 952 621
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб	272 097
19	- переплата потребителей	Руб.	-
20	- задолженность потребителей	Руб.	173 797

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:**

№	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (услуги), руб.	Периодичность выполнения работы
1	2 (21)	3 (22)	4 (23)
1	Текущий ремонт общего имущества	45 500	в период подготовки к сезонной эксплуатации
2	Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	463 265	Постоянно
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	588 114	В соответствии с перечнем работ по договору
6	Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерского пункта	113 520	Постоянно
7	Проведение периодического технического	5 090	Раз в год

	освидетельствования лифтов		
8	Техническое обслуживание индивидуального теплового узла (ИТП)	82 000	Постоянно
9	Управление многоквартирным домом (в т.ч. начисление, учет и сбор жилищно-коммунальных платежей, распечатка и доставка платежных документов собственникам помещений, договорная, претензионно - исковая работа, размещение информации в ГИС ЖКХ)	283 023	Постоянно ( в рабочее время)

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
26	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	Руб..	-

### Общая информация по предъявленным коммунальным услугам:

28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода, в том числе:	Руб.	243 395
29	- переплата потребителями	Руб.	-
30	- задолженность потребителей	Руб.	243 395
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	Руб.	244 562
32	- переплата потребителями	Руб.	-
33	- задолженность потребителей	Руб.	244 562

### Информация о предоставленных коммунальных услугах:

34	<b>Отопление</b>		
35	Гкал/ч (тепл.энергия), Гкал/ч (мощность)		
36	Общий объем потребления	Гкал/Гкал/ч	393,60//2,3364
37	Начислено потребителям	Руб.	1 219 397
38	Оплачено потребителями	Руб.	1 207 584
39	Задолженность потребителей	Руб.	11 811
40	Начислено поставщиком	Руб.	1 219 397
41	Оплачено поставщику	Руб.	1 219 397
42	Задолженность перед поставщиком	Руб.	0
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	Руб.	0

44	<b>Холодное водоснабжение</b>		
45	Куб м		
46	Общий объем потребления	Куб.м	2974
47	Начислено потребителям	Руб.	86 965
48	Оплачено потребителями	Руб.	84 596
49	Задолженность потребителей	Руб.	2 369
50	Начислено поставщиком	Руб.	77 775
51	Оплачено поставщику	Руб.	77 775

52	Задолженность перед поставщиком	Руб.	0
53	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	Руб.	0

54	<b>Горячее водоснабжение</b>		
55	Куб м.		
56	Общий объем потребления	Куб.м	
57	Начислено потребителям	Руб.	264 194
58	Оплачено потребителями	Руб.	260 655
59	Задолженность потребителей	Руб.	3 539
60	Начислено поставщиком	Руб.	276 438
61	Оплачено поставщику	Руб.	276 438
62	Задолженность перед поставщиком	Руб.	0
63	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	Руб.	0

64	<b>Водоотведение</b>		
65	м <sup>3</sup>		
66	Общий объем потребления	м <sup>3</sup>	2921
67	Начислено потребителям	Руб.	66 106
68	Оплачено потребителями	Руб.	64 645
69	Задолженность потребителей	Руб.	1 461
70	Начислено поставщиком	Руб.	59 764
71	Оплачено поставщику	Руб.	59 764
72	Задолженность перед поставщиком	Руб.	0
73	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	Руб.	0

74	<b>Обращение с ТКО</b>		
75	м <sup>3</sup>		
76	Общий объем потребления	м <sup>3</sup>	
77	Начислено потребителям	Руб.	0
78	Оплачено потребителями	Руб.	0
79	Задолженность потребителей	Руб.	0
80	Начислено поставщиком	Руб.	0
81	Оплачено поставщику	Руб.	0
82	Задолженность перед поставщиком	Руб.	0
83	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	Руб.	0

84	<b>Электроэнергия</b>		
85	кВт/ч.		
86	Общий объем потребления	кВт/ч	119654
87	Начислено потребителям	Руб.	532 356
88	Оплачено потребителями	Руб.	550 369
89	Задолженность потребителей	Руб.	-18 013
90	Начислено поставщиком	Руб.	512 216
91	Оплачено поставщику	Руб.	512 216

92	Задолженность перед поставщиком	Руб.	0
93	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	Руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальным услуг:**

94	Количество поступивших претензий	ед.	0
95	Количество удовлетворенных претензий	ед..	0
96	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
97	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

98	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
99	Направлено исковых заявлений	ед.	0
100	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	Руб.	0

